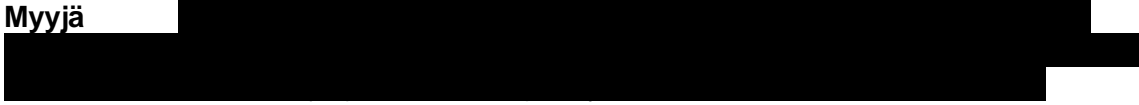


## KAUPPAKIRJA (Luonnos)

### Myyjä



jäljempänä myyjä

### Ostaja

Hollolan kunta, (y-tunnus: 0146248-5)  
Virastotie 3  
15870 HOLLOLA

jäljempänä ostaja

### Kaupan kohde

Oheiseen karttaliitteeseen merkityt, yhteensä noin 12,3373 ha:n suuriset määräalapaikat Hollolan (98) kunnan Vataja-nimisestä kiinteistöstä, (kiinteistötunnus: 98-411-16-7-M607). Kaupan kohteena olevista määräalapaikoista pohjoisempi on kooltaan noin 6038 m<sup>2</sup> ja eteläisempi 117335 m<sup>2</sup>.

Määräalapaikat ovat olleet maa- ja metsätalouskäytössä. Kohdealueesta peltoa on noin 1,83 ha. Eteläisellä paikalla sijaitsee yli 50 vuotta vanha talusrakennus (n. 150 m<sup>2</sup>), joka on lähes puoliksi maantiealueella (Vesikansantie).

Kiinteistölle 98-411-16-7 kuuluvat yhteiset maa- ja vesialueet eivät ole kaupan kohteena.

Kaupan kohteena oleva alue koostuu kahdesta määräalapaikasta, joista eteläisempi rajoittuu länsipuolelta Suurmäenrinteen asemakaava-alueeseen (098-06-166). Paikat rajoittuvat pohjois- ja koillispuoleltaan Kalliolan-Paimelan osayleiskaavaan (098-Y20).

Molempiin kaupan kohteena oleviin määräalapaikoihin kohdistuu voimassa oleva strateginen yleiskaava 2017 seuraavilla merkinnöillä:

-Oleellisesti muuttuvat alueet

-Pientalotaajama

-Kehitettävä taajama

Merkinnät tarkoittavat muun muassa, että alueen rakentaminen edellyttää asemakaavaa. Tilojen halki on osoitettu yhdystie

## **Kauppahinta**

Kauppahinta on 330 000 (kolmesataakolmekymmentätuhatta) euroa.

Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen.

Kauppahinta suoritetaan myyjän ilmoittamalle tilille kahden (2) viikon kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.

## **Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteena olevaan määräalaan siirtyy ostajalle, kun kauppakirja on allekirjoitettu ja kauppahinta on kokonaisuudessaan suoritettu.

## **Kiinnitykset ja panttioikeudet**

Kaupan kohteena oleva määräala myydään vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

## **Rasitteet ja käyttöoikeudet**

Kaupan kohdetta rasittavat seuraavat kiinteistörekisteriin merkityt käyttöoikeudet:

Y2003-22379 tieoikeus, 8 m leveä (pohjoispalsta)

000-2009-K20892 Kittelän yksityistie (pohjoispalsta)

000-2009-K21695 Oivantie (Eteläpalsta)

.

## **Kohteeseen tutustuminen**

Ostaja on tutustunut määräalaan, sen alueeseen ja rajoihin sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on saanut käyttöönsä kiinteistöä koskevat seuraavat asiakirjat:

- lainhuutotodistus
- rasitustodistus
- kiinteistörekisterin ote
- karttaote

Ostaja on verrannut näitä asiakirjoja kaupan kohteesta annettuihin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta. Myyjä vakuuttaa kertoneensa kaikki tiedossaan olevat seikat, joilla voi olla merkitystä ostajalle kaupan päättämisessä.

## Muut ehdot

Myyjä vastaa kaupan kohteena olevan kiinteistön hoito- ja ylläpitokustannuksista ja kiinteistöön kohdistuvista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen asti, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Vuoden 2023 kiinteistöverosta vastaa ostaja.

Kaupan kohteen lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Tästä kaupasta suoritettavasta kaupanvahvistajan palkkiosta vastaa ostaja.

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Ympäristönsuojelulain 139 §:ssä tarkoitettuna selontekona myyjä toteaa, että alue on ollut lähinnä normaalissa maa- ja metsätalousskäytössä, eikä alueella ole todettu olevan sellaisia jätteitä ja aineita, jotka voisivat aiheuttaa maaperän pilaantumista.

Kaikki tämän kaupan ehdot on merkitty tähän kauppakirjaan.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme (3) samansisältöistä kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Hollolassa 0.0.2023

**Myyjä**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**Hollolan kunta (ostaja)**

\_\_\_\_\_  
Päivi Rahkonen  
Kunnanjohtaja

\_\_\_\_\_  
Heli Randell  
Elinvoimajohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ myyjinä sekä Päivi Rahkonen ja Heli Randell ostajana toimivan Hollolan  
kunnan puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä  
aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden  
ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut

tunnus:  
lunastus: 120,00 euroa/kauppa

# Liitekartta

